
BLINDAJE PARA TECHOS

IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO PREMIUM

Descripción general

Impermeabilizante de gran durabilidad formulado a base de una emulsión sintética de última tecnología que proporciona un alto grado de flexibilidad y elasticidad a la película formada, convirtiéndola en una membrana con gran resistencia ante movimientos estructurales y microfisuras provenientes del sustrato.

Contiene pigmentos reflectivos destinados a brindar protección contra la radiación solar y los rayos UV, colaborando con la disminución térmica de los locales ubicados debajo.

Además cuenta con componentes hidrorrepelentes, los cuales permiten el rápido escurrimiento y despeje del agua. Con estas propiedades se mantiene el grado de impermeabilización inalterable por mayor tiempo.

Usos

Recomendado para utilizarse en techos y terrazas (transitables o no) de hormigón, fibrocemento, chapa galvanizada tratada, tejas de cerámica sin esmaltar, losas, etc. No aplicar sobre superficies de baja porosidad.

Importante

- La superficie a tratar debe contar una pendiente mayor al 1%, sin resaltos ni depresiones a fin de evitar acumulaciones de agua. Las aristas y ángulos deben estar redondeados.
- Tanto el sustrato como la temperatura ambiente deben estar comprendidas entre los 12 °C a 30 °C.
- Se recomienda trabajar en horas de la mañana para evitar el efecto del rocío sobre la película recién aplicada.
- No aplicar si existe probabilidad de lluvias dentro de las 24 horas de aplicado el producto.
- Se recomienda aplicar las manos necesarias hasta cumplir como mínimo 1kg de producto por m² de superficie.
- Dejar secar de 6 a 8 hs entre manos, dependiendo de la temperatura y la humedad ambiente.
- El esquema completo de aplicación debe realizarse en un plazo máximo de los 7 a 10 días posteriores al inicio del trabajo.
- Luego de los 7 días de aplicado el producto alcanzará su curado final.
- Las herramientas utilizadas se lavan con agua inmediatamente después de su uso.
- Producto no inflamable.
- Mantenga el envase cerrado, en un lugar seco y bien ventilado, tapado y alejado de la humedad y de fuentes de calor.

Preparación de la superficie

Independientemente de la superficie a la que se aplique el producto, ésta debe estar limpia, seca, libre de polvo, rajaduras, grasitudes, hongos, verdín, óxido, alcalinidad, pintura en mal estado (suelta, ampollada, descascarada, etc.) En caso de ser necesario utilizar para su eliminación cepillo de alambre o cerda dura, espátulas o hidrolavadoras, tal que se elimine toda suciedad o restos de materiales preexistentes, asegurarse de que quede perfectamente seca.

La preparación de la superficie es fundamental ya que el éxito del esquema depende en gran medida de la calidad de la preparación del sustrato.

Chapa galvanizada nueva:

Limpiar la superficie con vinagre de alcohol hasta que la misma se oscurezca o bien podría usarse directamente un desoxidante fosfatizante.

En ambos casos, enjuagar y dejar secar bien.

Chapa galvanizada vieja con o sin óxido:

Tratar con desoxidante fosfatizante a modo de desengrasar la superficie y proveer un adecuado mordiente al sustrato. Si existiese presencia de óxido, tratar previamente las áreas afectadas con un convertidor de óxido. Si hubiese algún tipo de orificios, fisuras, imperfecciones en tornillos, etc., aplicar sellador Blindaflex o darle el tratamiento específico para ello.

Hormigón o sustratos cementicios:

Las juntas perimetrales, de dilatación, de construcción, encuentros y fisuras, deben sellarse previamente con sellador Blindaflex.

En caso de existir moho, crecimiento de hongos y algas en el sustrato, eliminarlos con una mezcla de agua y cloro en proporción de 2:1. Enjuagar bien con agua limpia, y dejar secar completamente.

Superficies recientemente construidas tienen un alto grado de alcalinidad, por lo tanto se debe dejar transcurrir de 3 a 4 meses para asegurar un adecuado curado o bien realizar el tratamiento ácido, que se aplica tanto en superficies nuevas como en superficies muy lisas. Es indispensable que la superficie esté exenta de alcalinidad y con la porosidad adecuada para lograr un buen anclaje.

TRATAMIENTO ÁCIDO

Tiene por finalidad proveer mayor anclaje y adherencia al producto como así también a neutralizar las superficies nuevas que van a ser impermeabilizadas.

- En primer lugar, limpiar a fondo la superficie y enjuagar perfectamente, como anteriormente se menciona. Luego, aplicar ácido muriático diluido en partes iguales con agua. Dejar actuar durante 10 minutos luego de aplicado, si el grado de burbujeo fuese muy intenso, aplicar 2 veces ácido en el mismo sitio con un intervalo de 30 segundos y luego dejarlo actuar 10 minutos. Una vez transcurridos los 10 minutos enjuagar con abundante agua y finalmente, dejar secar un mínimo de 48 horas.
- Una vez realizado el tratamiento es indispensable verificar que la superficie se encuentre libre de alcalinidad. Para ello se debe utilizar un indicador o papel pH. Si el mismo indica un valor superior a 7-8, se deberá repetir el tratamiento ácido tantas veces como sea necesario hasta alcanzar ese valor. Si el mismo fuera menor a 7-8, se deberá enjuagar

a fondo la superficie con abundante cantidad de agua.

IMPORTANTE: El nivel óptimo de adherencia se logrará cuando la superficie queda con una rugosidad similar a la de una lija de grano 120.

Aplicación y dilución

Mezclar enérgicamente el producto antes de utilizar.

Se puede aplicar con rodillo, pinceleta o pistola airless.

Aplicar una primera capa/mano del producto diluido con aproximadamente un 15%. Luego aplicar las manos necesarias del producto puro hasta alcanzar el requerimiento por m² de superficie. (generalmente el esquema se cumple con una capa diluida y de 3 a 4 capas puras.) Aplique las capas siempre en dirección opuesta. En encuentros con salientes, caños, muros de carga, aplicar pintando en vertical hasta 15 cm de altura a modo de zócalo.

Deje secar entre 6 a 8 hs entre manos.

IMPORTANTE: El trabajo terminado requiere un consumo de 1,0 a 1,5 Kg de producto cada 1 m² de superficie. Deben aplicarse tantas manos como sean necesarias para respetar este consumo. El esquema completo de aplicación debe realizarse en un plazo máximo de los 7 a 10 días posteriores al inicio del trabajo.

Precauciones de Seguridad

Mantener fuera del alcance de los niños. Evitar su ingestión y la inhalación prolongada de los vapores.

Evitar contacto con ojos, mucosas y piel. Procurar adecuada ventilación durante la aplicación y el secado.

Utilizar elementos de seguridad (guantes, anteojos y protector respiratorio).

Primeros Auxilios (en contacto con)

Piel: lavar con abundante agua y jabón.

Ojos: lavar con abundante agua y efectuar consulta médica.

Inhalación prolongada: ventilar.

Ingestión: No inducir al vómito y efectuar consulta médica.

Notas Legales

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento y la experiencia actual de Blindaflex, de sus productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con todas y cada una de las recomendaciones de Blindaflex. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede ofrecer de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno brindado, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. Corresponde al usuario evaluar la conveniencia del producto para la aplicación y la finalidad deseada. Blindaflex se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos en cualquier momento sin necesidad de notificación alguna. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados bajo las presentes condiciones y de conformidad con los términos de las Condiciones Generales de Venta y Suministro al momento de efectuarlos. Los usuarios deben obligatoriamente conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas Técnicas de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite.